

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY č. 1277/2021

1.

Smluvní strany

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Statutární orgán:

zastoupený ve věcech smluvních:

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

70889988

CZ70889988

Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel

Ing. Miloslavem Šmolíkem, investičním ředitelem

zástupce ve věcech technických:

Jaroslav Brůžek, vedoucí odboru inženýringu

Tomáš Jor,

vedoucí oddělení inženýrského zajištění staveb

technický dozor investora:

Martin Bartoš

mobil: 722 987 621, e-mail: bartos@poh.cz

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č.ú. 9137441/0100

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052
na straně jedné *(dále jen stavebník)*

a

Ing. Ladislav Vořechovský

adresa:

doručovací adresa:

Štěnovická 827, 332 02 Starý Plzenec

SILAB zkušební laboratoř, s.r.o.

Mánesova 307/9, 417 01 Dubí

Bc. Kamila Vořechovská

adresa:

společné jmění manželů

na straně druhé *(dále jen vlastníci nemovitých věcí)*

Štěnovická 827, 332 02 Starý Plzenec

2.

Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů vlastníků nemovitých věcí a stavebníka souvisejících s realizací stavby „*Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí)-rekonstrukce*“. Dále upravuje práva a povinnosti stavebníka v souvislosti s umístěním a provedením stavby na nemovitých věcech uvedených v této smlouvě.

3.

Určení nemovité věci

Ing. Ladislav Vořechovský a Bc. Kamila Vořechovská prohlašují, že mají ve společném jmění manželů tyto nemovité věci – pozemky p. č. 1270/3, p. č. 1270/5 a p. č. 1269/1 v katastrálním území Dubí u Teplic na listu vlastnictví č. 2419 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice.

4.

Předmět smlouvy

- 4.1. Na základě této smlouvy se vlastníci nemovitých věcí zavazují umožnit stavebníkovi umístit a provést stavbu: „*Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí)-rekonstrukce*“, kde budou dočasně užívány pozemky: p. č. 1270/3, p. č. 1270/5 a p. č. 1269/1 v katastrálním území Dubí u Teplic na listu vlastnictví č. 2419 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice, v souvislosti s realizací této stavby.
- 4.2. Touto smlouvou smluvní strany sjednávají podmínky pro provádění s touto stavbou souvisejících stavebních prací na dotčených nemovitých věcech.
- 4.3. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

5.

Rozsah stavby

5.1. K dotčení pozemků pro staveniště

p. č. 1270/3	dočasný zábor	55 m ²	v k. ú. Dubí u Teplic
p. č. 1270/5	dočasný zábor	36 m ²	v k. ú. Dubí u Teplic
p. č. 1269/1	dočasný zábor	14 m ²	v k. ú. Dubí u Teplic

dojde stavbou „*Bystřice, ř.km 12,541-13,261 (Dubí)-rekonstrukce*“ v rozsahu přílohy ke smlouvě: Dotčení pozemků, vypracované dle projektové dokumentace zpracované firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., odp. projektant Ing. Pavel Menhard. Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

- 5.2. Navrhovaná stavba spočívá v rekonstrukci opevnění koryta vodního toku Bystřice kompletní výměnou v daném úseku.
- 5.3. Dočasné zábory budou využity pro přístup a příjezd zhotovitele ke stavbě a provedení rekonstrukce vodního koryta vodního toku Bystřice.

6.

Užívání pozemků k provádění stavby

- 6.1. Užívání pozemků uvedených v článku 3. této smlouvy k provádění stavebních prací se předpokládá 12 měsíců, maximálně však do 30.09.2023. Skutečná doba, na kterou se sjednává užívání shora uvedených pozemcích, bude stanovena na základě písemného zápisu s uvedením data započetí a ukončení užívání pozemků. Stavebník při předání pozemků zajistí fotodokumentaci jejich stavu.

- 6.2. Užívání dočasných záborů shora uvedených pozemků je bezplatné.
- 6.3. Na pozemku p. č. 1269/1 v k. ú. Dubí u Teplic se nachází jeden strom určený ke kácení, který bude pokácen na náklady vlastníků nemovitých věcí na základě povolení ke kácení, které se zavazuje zajistit stavebník.
- 6.4. Zahájení prací na dotčených pozemcích ve výše uvedeném výčtu bude vlastníkově stavebníkem oznámeno min. 15 dní předem.
- 6.5. Stavebník se zavazuje, že v souvislosti s realizací stavby bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníků nemovitých věcí zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníků nemovitých věcí nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami k zásahu do dotčených nemovitých věcí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku vlastníků nemovitých věcí, zavazuje se stavebník pro takový případ k uvedení dotčených nemovitých věcí do původního stavu a v případě vzniku majetkové újmy k její úhradě.

7.

Ostatní ujednání

- 7.1. V případě změny vlastníka dotčených nemovitých věcí se vlastníci zavazují převést smlouvou závazky vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka nemovitých věcí. Změnu vlastnictví jsou původní vlastníci povinni oznámit bez zbytečného odkladu stavebníkovi.
- 7.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právního nástupce stavebníka.
- 7.3. Vlastníci nemovitých věcí se zavazují neprovádět na stavbou dotčených pozemcích, popř. jeho částech, které jsou předmětem uvažovaného díla a této dohody žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby, resp. její celkový charakter bez předchozího projednání a případného souhlasu s realizací ze strany stavebníka.

8.

Compliance doložka

- 8.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 8.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 8.3. Vlastníci nemovitých věcí prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p.

(viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Vlastníci nemovitých věcí se při plnění této Smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

- 8.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

9.

Závěrečná ustanovení

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží vlastníci nemovitých věcí a jedno vyhotovení je určeno pro stavebníka.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

Příloha: Dotčení pozemků

V Chomutově dne 26 -11- 2021

Ve Starém Plzenci dne 26 -11- 2021

za Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Miloslav Šmolík
investiční ředitel

Ing. Ladislav Vořechovský



Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web. www.poh.cz

Bc. Kamila Vořechovská

Příloha ke smlouvě č. 1277/2021

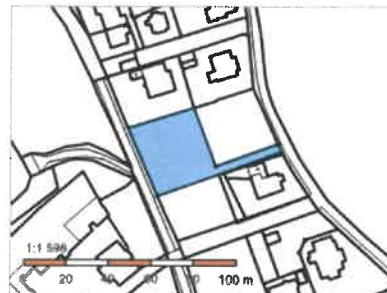
Dotčení pozemků

Dočasný zábor na p.č. 1270/3, k.ú. Dubí u Teplic

55 m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1270/3
Obec:	Dubí (567507)
Katastrální území:	Dubí u Teplic (633381)
Číslo LV:	2419
Výměra [m ²]:	1192
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Vořechovský Ladislav Ing. a Vořechovská Kamila Bc., Štěnovická 827, 33202 Starý Plzenec

Způsob ochrany nemovitosti

Název

vnitřní území lázeňského místa



LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- OSA KORYTA TOKU
- DOČASNÝ ZÁBOR
- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- NÁVRH OPATŘENÍ
- DOČASNĚ DOTČENÉ POZEMKY (PŘÍSTUPY, MANIPULAČNÍ PLOCHY)
- TRVALE DOTČENÉ POZEMKY

Dočasný zábor na p.č. 1270/5, k.ú. Dubí u Teplic

36 m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1270/5
Obec:	Dubí (567507)
Katastrální území:	Dubí u Teplic (633381)
Číslo LV:	2419
Výměra [m ²]:	700
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SJM Vořechovský Ladislav Ing. a Vořechovská Kamila Bc., Štěnovická 827, 33202 Starý Plzeňec

Způsob ochrany nemovitosti

Název

vnitřní území lázeňského místa



LEGENDA:

	KATASTRÁLNÍ MAPA
	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
	OSA KORYTA TOKU
	DOČASNÝ ZÁBOR
	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
	NÁVRH OPATŘENÍ
	DOČASNĚ DOTČENÉ POZEMKY (PŘÍSTUPY, MANIPULAČNÍ PLOCHY)
	TRVALE DOTČENÉ POZEMKY

Dočasný zábor na p.č. 1269/1, k.ú. Dubí u Teplic

14 m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1269/1
Obec:	Dubí [567507]
Katastrální území:	Dubí u Teplic [633381]
Číslo LV:	2419
Výměra [m ²]:	517
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Vořejchovský Ladislav Ing. a Vořejchovská Kamila Bc., Štěnovická 827, 33202 Starý Plzenec	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
vnitřní území lázeňského místa



LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- OSA KORYTA TOKU
- DOČASNÝ ZÁBOR
- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- NÁVRH OPATŘENÍ
- DOČASNĚ DOTČENÉ POZEMKY (PŘÍSTUPY, MANIPULAČNÍ PLOCHY)
- TRVALE DOTČENÉ POZEMKY